



KANAKRATNA
VENTURES

श्रीगुरुदास नगर



करु स्वप्नं साकार!

सिडको मान्यताप्राप्त ३९८ प्लॉट्सचा भव्य प्रकल्प

हक्काची जागा, मुबलक पाणी,
विश्वासाचे सूर, आनंदाची गाणी!

भव्य प्रकल्प
READY TO MOVE...



वाळुज येथील
सर्वोत्तम लोकेशन



भानुदास नगर



सिडको मान्यताप्राप्त ३९८ प्लॉट्सचा भव्य प्रकल्प

स्वप्नातील घर बांधण्यासाठी अप्रतिम जागा...

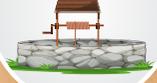


करून स्वप्न साकार!

प्रगतीशील वाळुज मधले पुणे-औरंगाबाद हायवे पासून फक्त ७५० मीटर अंतरावर असलेले व अकृषिक सनद ४२(अ) प्राप्त हे विलिअर टायटल प्लॉट्स राहायला सुखदायक आणि गुंतवणुकीसाठीही लाभदायक आहेत. इथली खास आकर्षणे म्हणजे सर्वोत्तम तसेच सर्वार्थाने परिपूर्ण असे लोकेशन, वास्तूशास्त्रानुसार केलेली प्लॉट्सची आखणी आणि मुबलक पाणी. पाण्याच्या मुबलक उपलब्धतेमुळे जीवनशैलीचा आनंद अखंड वाहता राहणार.

रहायला एवढ्या सुयोग्य लोकेशनची सुवर्णसंधी खास तुमच्यासाठी आणली आहे, भानुदास नगर या परिपूर्णा ग्रुपच्या प्रकल्पाने.

४० फूट
व्यासाची विहीर



मोकळी जागा
१



मोकळी जागा
२



१ गट नं. ३४३/१ पैकी श्री. निनाद खोचे, सौ. सुनीता जोशी आणि मे. जोशी असोसिएट्स यांच्या मालकीचा भूखंड

२ गट नं. ३३९ पैकी श्री. निनाद खोचे, सौ. सुनीता जोशी आणि मे. जोशी असोसिएट्स यांच्या मालकीचा भूखंड

वाळुज कडे

१५ मी रुंदीचा रोड

९ मी रुंदीचा रोड

१२ मी रुंदीचा रोड

१२ मी रुंदीचा रोड

९ मी रुंदीचा रोड

९ मी रुंदीचा रोड

2

2

1

1

1

28

29

30

31

32

33

34

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

130

129

128

127

126

125

124

123

84

85

131

132

133

134

135

136

137

138

139

144

143

142

141

140

72

73

74

75

76

77

78

79

145

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64



श्रीगुरुदास नगर

सिडको मान्यताप्राप्त ३१८ प्लॉट्सचा भव्य प्रकल्प



करु स्वप्नं साकार!



सिडको मान्यताप्राप्त ३९८ प्लॉट्सचा भव्य प्रकल्प

वाळुज - रामराई रोड येथील सर्वोत्तम लोकेशनवर स्वप्नातील घर बांधण्याची सुवर्णसंधी

सर्वार्थाने परिपूर्ण असे लोकेशन, वास्तूशास्त्रानुसार केलेली प्लॉट्सची आखणी अंतर्गत मोठे रस्ते, झाडाचे नियोजित वृक्षारोपण व इतर सुविधांमुळे घरच्यांसोबत क्वालिटी टाईम एंजॉय करून सुखकर जीवनशैलीचा आनंद घेता येणार. या सोबतच तुम्हाला मिळेल, परिपूर्ती ग्रुपच्या अनुभवाचा व विश्वासाहतेचा फायदा. आम्ही आहोत ग्राहक समाधान व जिद्दालयाची नाती जपणारी विश्वासाह माणसे.





करु स्वप्नं साकार!

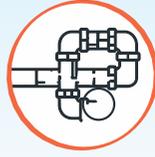
स्पेसिफिकेशन्स:



४० फूट
व्यासाची विहीर



झाडांचे नियोजित
वृक्षारोपण



भूमिगत अंतर्गत
पाण्याची पाईपलाईन



अंतर्गत ड्रेनेज
पाईपलाईन



रेन वॉटर
हार्व्हेस्टिंग



अंतर्गत
स्ट्रीटलाइट



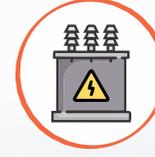
संपूर्ण स्कीमला
वॉल/तारेचे कंपाउंड



अंतर्गत डांबरी रस्ते
१५ मी., १२ मी., ९ मी.



N.A.
अकृषिक सनद
४२ (अ) प्राप्त



स्वतंत्र DP भुमिगत
MSEB मिनी पिलरमधून
इलेक्ट्रीक जोडणी



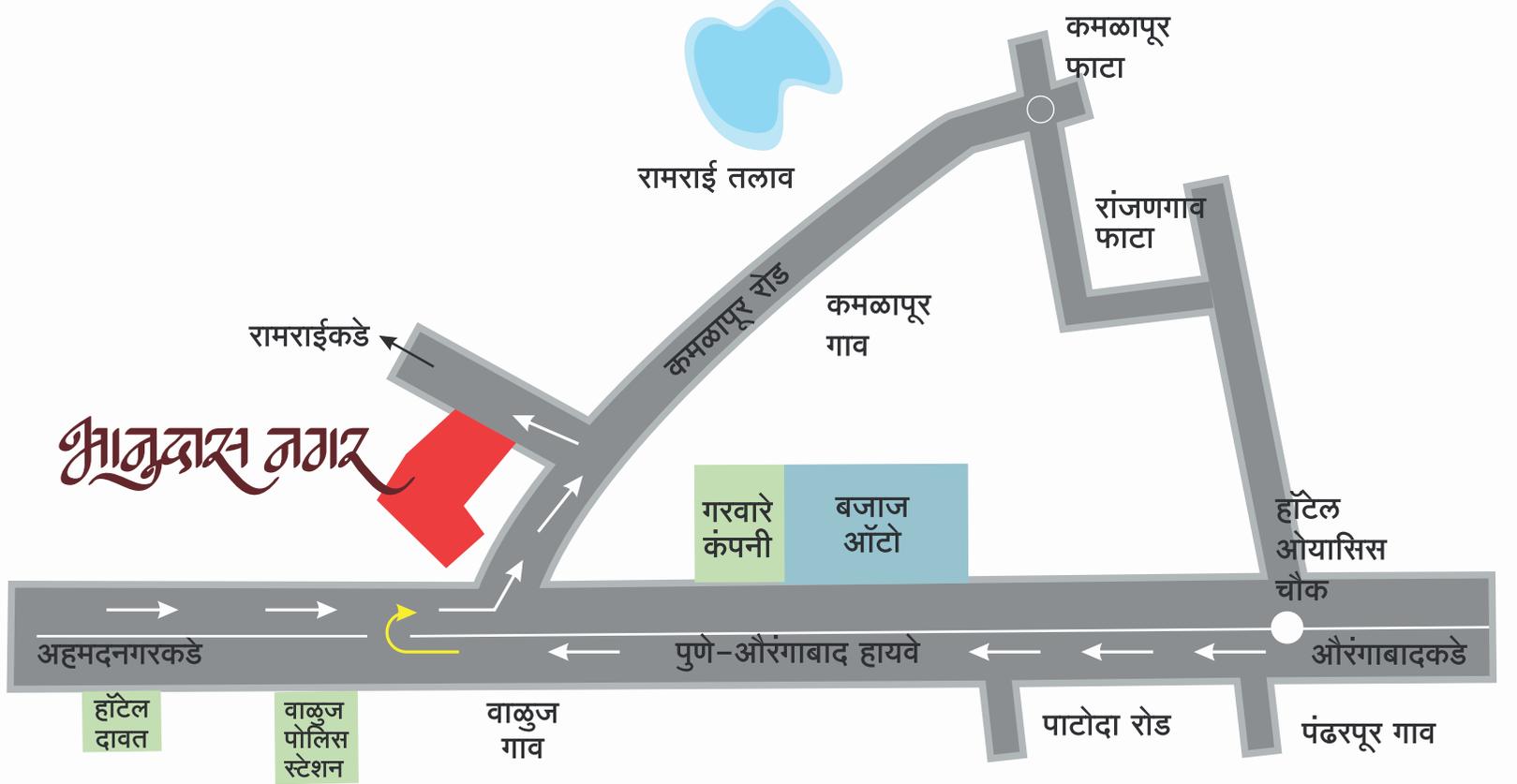
सुशोभित प्रवेशद्वार
(कमान)



KANAKRATNA
VENTURES

लोकेशन मॅप

साईट : गट नं. ३३९ व ३४३/१ (पैकी),
रामराई रोड, वालुज (बु),
ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद.



क्रेडीट :

प्रकल्प प्रमुख
श्रीनिवास करंजीकर

आर्किटेक्ट
केपी असोसिएट्स

इलेक्ट्रीकल कन्सल्टंट
श्री. विवेक कानडे

लीगल अॅडव्हायजर
अॅड. आनंद उमरीकर

एम.इ.पी. कन्सल्टंट
ऑप्टीमल डिझाइन

लॅण्डस्केप आर्किटेक्ट
अभय स्मार्त

ब्रँड कन्सल्टंट
ऑनॅट कम्युनिकेशन्स प्रा. लि.

विकसक : मे. जोशी असोसिएट्स



करु स्वप्नं साकार!

गट नं. ३३९ व ३४३/१ (पैकी), रामराई रोड,
वालुज (बु), ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद.

CONTACT FOR BOOKING



8888863828 / 8888890705



बांधकामासाठी गृहकर्ज घेतल्यास



या योजनेचा लाभ घेता येईल.



सर्व राष्ट्रीयकृत बँकांकडून
गृहकर्ज घेण्यास योग्य प्रोजेक्ट

या माहितीपत्रकाची सामग्री पूर्णपणे वैचारिक आहे आणि विकासकावर कोणतेही कायदेशीर बंधन नाही. पूर्व सूचना न देता मांडणी योजना, डिझाइन, सुविधा आणि वैशिष्ट्यांमध्ये सुधारणा करण्याचा अधिकार विकासकाकडे आहे. फ्लॉटेड डेव्हलपमेंट मधील अंतर्गत रस्ते, मोकळी जागा, ड्रेनेज, पाण्याची व विजेची सोय पूर्ण झालेली असल्याने रेंरा रजिस्ट्रेशन करण्याची आवश्यकता नाही.